

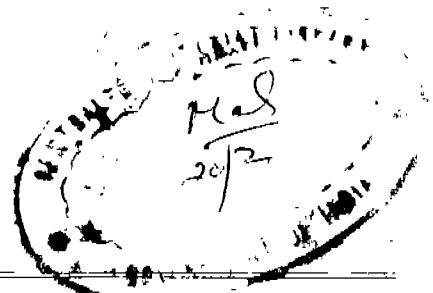


भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY



सं. 563]

नई दिल्ली, मंगलवार, जून 25, 2002/आषाढ़ 4, 1924

No. 563]

NEW DELHI, TUESDAY, JUNE 25, 2002/ASADHA 4, 1924

शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 13 जून, 2002

का.आ. 664(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान/आंचलिक विकास योजना में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव है उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 (1957 का 61) के खण्ड 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 21 मार्च, 2002 की समान संख्यक सूचना द्वारा प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख के तीस दिन के भीतर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुआ और यतः मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद केन्द्र सरकार ने मास्टर प्लान को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

3. अतः अब, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड-2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

उपांतरण

सरकारी कार्यालय (दिल्ली नगर निगम के नागरिक केन्द्र)

“डी-2” क्षेत्र में आने वाला 4.70 हेक्टेयर क्षेत्र, जो उत्तर में जवाहर लाल नेहरू मार्ग, पश्चिम में 30.48 मीटर चौड़ी मिंटो रोड, दक्षिण में टैगोर रोड और पूर्व में ग्रीन जाकिर हुसैन कॉलेज से घिरा है, का भू-उपयोग संस्थागत (सरकारी कार्यालय परिसर) से बदलकर गैर-सरकारी वाणिज्यिक केन्द्र करना स्वीकार किया जाता है। इसके अलावा इसे निम्नलिखित विकास नियंत्रण मानकों के साथ शहर के नागरिक केन्द्र के रूप में विकसित किया जाना भी स्वीकार किया जाता है :

अधिकतम शामिल भूमि 25%

अधिकतम फर्शी क्षेत्र अनुपात 250

अधिकतम ऊँचाई

कोई प्रतिबंध नहीं (बशर्ते कि संबंधित संगठन/एजेंसी जैसे डीयूएसी, राष्ट्रीय वायुपतन प्राधिकरण, दिल्ली अग्निशमन सेवा इत्यादि से अनुमति प्राप्त कर ली हो)

अन्य नियंत्रण :

- (i) इस परिसर में कुल फर्श स्थान/क्षेत्र के 50% तक व्यवसायिक कार्यालय को शामिल करते हुए सभी प्रकार के उपयोग/कार्यकलापों को शामिल किया जायेगा जो सरकारी कार्यालय उपयोग क्षेत्र में अनुमत्त है।
- (ii) बेसमेंट भू-तल से नीचे एन्वेलप लाइन तक 2.2 इसीएस प्रति 100 वर्गमीटर फर्शी क्षेत्र की दर से पार्किंग तथा सेवाओं के लिए अपेक्षित क्षेत्र के बराबर होगा।

[सं. के-20013/1/2002-डीडी Iबी]

देवेन्द्र कुमार गोयल, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT AND POVERTY ALLEVIATION

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 13th June, 2002

S.O. 664(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi/Zonal Development Plan regarding the area mentioned hereunder were published with notice of even dated 21st March, 2002 in accordance with the provisions of Section 44 of Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by Sub-section (3) of Section 11-A of the said Act within 30 days from the said of the said notice.

Whereas no objection/suggestion was received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi with effect from the date of Publication of the Notification in the Gazette of India.

Modification :

Government Offices (Civic Centre for MCD)

It is agreed to change the land use of area measuring 4.70 ha. falling in zone 'D-2' and bounded by 36.58 mtr. wide road by Jawahar Lal Nehru Marg in the North, by 30.48 mtr. Minto Road in the West, Tagore Road in the South and Green Zakir Husain College in the East from Institutional (Government Office Complex) to Non-hierarchy Commercial Centre. It is further agreed to develop it for a City Civic Centre with following development control norms :

Maximum ground coverage	25%
Maximum floor area ratio	250
Maximum height	No restriction (subject to statutory clearance from concerned organisation/agency such as DUAC, National Airport Authority, Delhi Fire Service etc.)

Other Controls :

- (i) This Complex shall include all the uses/activities which are permitted in Government office use zone including commercial office to the extent of 50% of the total floor space/area.
- (ii) Basement below ground floor upto envelop line equivalent to the area required for parking @ 2.2 ECS per 100 sqm. of floor area and services.

[No. K-20013/1/2002-DDIB]

DEVENDRA KUMAR GOEL, Under Secy.